

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 26/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, TP. Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 07/QĐ-THADS.KV5 ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – thành phố Hải Phòng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 094/2025/8795/CT-DONAVA ngày 22/01/2026 của Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á (DONAVA).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hải Phòng, Địa chỉ: Tổ 12, Phường An Biên, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Bùi Đức Tiến).

Tài sản để bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, lô 3.2-BT Làng Việt Kiều quốc tế, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, diện tích 231,6m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CX 562852, số vào sổ cấp GCN: CT14529 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/8/2020 mang tên ông Thành Bảo Long, sang tên bà Vũ Thị Ngọc Bích ngày 01/6/2021.

Tài sản thẩm định có giá là 13.667.161.000đ (Mười ba tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi mốt đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên...)

3. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hải Phòng, Địa chỉ: Tổ 12, Phường An Biên, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Bùi Đức Tiến).

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Đức Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Đức Tiến